

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОГУЛЬСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2016

с Тогул

№ 202

Об утверждении положения о комиссии
по землепользованию и застройке
Администрации района

В целях рассмотрения, подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования – проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тогульский район Алтайского края, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тогульский район Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о комиссии по землепользованию и застройке Администрации района (приложение № 1).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Тогульского района Алтайского края.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района Чернядьеву А.Ю.

Первый заместитель главы
Администрации района



Ю.В. Братенков

Положение о комиссии по землепользованию и застройке Администрации района

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным органом при Администрации Тогульского района, созданным в целях выполнения задач градостроительного зонирования и осуществления мероприятий по организации и проведению публичных слушаний по градостроительным решениям.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тогульский район Алтайского края, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тогульский район Алтайского края

1.3. Предметом публичных слушаний по градостроительным решениям являются:

- проекты Генеральных планов, внесение в них изменений;
- проекты Правил землепользования и застройки, внесение изменений в них;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- проекты планировки территорий, проекты межевания;
- изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

2 Основные цели и задачи

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и проведения публичных слушаний по градостроительным решениям, а также в целях рассмотрения вопросов, решение по которым принимаются без проведения публичных слушаний.

3. Полномочия Комиссии

3.1 Комиссия:

- определяет порядок и форму принятия решений на публичных слушаниях;
- определяет место и дату проведения публичных слушаний, сроки подачи предложений и рекомендаций по обсуждаемым вопросам;
- определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, направляет им официальные обращения о даче рекомендаций и предложений по вопросам, выносимым на обсуждение;
- проводит анализ материалов, представленными инициаторами и экспертами публичных слушаний;
- утверждает повестку дня публичных слушаний;
- назначает ведущего и секретаря публичных слушаний для ведения публичных слушаний и составления протокола;
- регистрирует участников публичных слушаний и обеспечивает их информационными материалами;
- рассматривает вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, принятие которых осуществляется без проведения публичных слушаний.

3.2. Комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач;
- вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4. Состав и порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии устанавливается постановлением Администрации района.

4.2. Комиссия формируется из специалистов в области землеустройства, архитектуры и градостроительства, представителей органов местного самоуправления.

4.3. В целях организации и проведения публичных слушаний Комиссия:

- определяет место и время проведения публичных слушаний;
- размещает на официальном интернет-сайте Администрации Тогульского района информацию о вопросе выносимом на публичные слушания;
- перед началом проведения публичных слушаний организует регистрацию его участников;
- обеспечивает ведение и оформление протокола публичных слушаний, который подписывается председателем и секретарем Комиссии;

- готовит итоговый документ – заключение о результатах публичных слушаний, который совместно с протоколом передает главе Администрации района для принятия решения;

- обеспечивает размещение итогового документа – заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте Администрации Тогульского района Алтайского края.

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.6. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.7. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее половины от установленного числа ее членов.

4.8. Члены Комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса.

4.9. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председатель комиссии.

4.10. Результаты работы Комиссии оформляются протоколами.

4.11. Комиссия обязана обеспечивать гласность при подготовке решений, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам

Начальник организационного отдела

Н.М. Савинцева

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке Администрации района (приложение № 1).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Тогульского района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района Чернядьеву А.Ю.

Первый заместитель главы
Администрации района



Ю.В. Братенков